

**INVESTITOR:**  
**IKA ULLURI**  
OIB: 59283781353  
PODGRADINA 63  
23242 POSEDARJE

**ZGRADA:**  
STAMBENA ZGRADA I DVIJE  
JEDNOSTAVNE ZGRADE U  
PODGRADINI

**LOKACIJA:**  
PODGRADINA 63  
23242 POSEDARJE  
k.č. 2252/11 k.o. POSEDARJE

**BROJ PROJEKTA:** TD 264/12

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE  
ZADAR

Ovaj idejni projekt je prilog i sastavni dio rješenja  
o izvedenom stanju

KLASA: UP/I-361-03/12-11/4901

URBROJ: 2198/1-11/12-11/19

od 18. LISTOPADA 2012. godine



## ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA MANJE ZAHTJEVNE STAMBENE ZGRADE I DVIJE JEDNOSTAVNE ZGRADE U PODGRADINI ZA ISHOĐENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

**STRUKA PROJEKTA:**

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA

»GIN-COMPANY«  
d.o.o. ZADAR

»GIN-COMPANY«  
d.o.o. ZADAR

**PROJEKTANT:**  
Ana Mustać, dipl.ing.arh.

Ana Mustać  
dipl.ing.arh.  
Ovlaštena arhitektica  
GIN COMPANY d.o.o.  
Zadar



A 3046

**Direktor:**  
Nenad Šušžberić, dipl.ing.građ

Zadar, prosinac 2012.

»GIN-COMPANY«  
d.o.o. ZADAR

## SADRŽAJ:

### A. OPĆI DIO

- IZVOD O REGISTRACIJI PODUZEĆA
- IMENOVANJA OVLAŠTENOG ARHITEKTA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- IZJAVA
- IZJAVA

### B. ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA

1. TEHNIČKI OPIS
2. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
3. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU
4. GRAFIČKI PRILOZI
5. FOTODOKUMENTACIJA

Zgrada: STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE  
Investitor: IKA ULLURI  
Adresa: PODGRADINA

Projektirao:  - Company d.o.o. ZADAR  
projektant: ANA MUSTAĆ, dipl.ing.arh.

Broj projekta: TD 284/12  
Zadar, prosinac 2012.

---

## A. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc.Mišković Davor  
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060079317

OIB:

91269631532

TVRTKA/NAZIV:

- 1 GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge
- 1 GIN COMPANY, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar  
Biogradska cesta 19

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 26 - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 55 - Ugostiteljstvo
- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 60.3 - Cjeyevodni transport
- 1 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti
- 1 \* - Geodetska mjerenja i izrada geod. eleborata za potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom: dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 70 - Poslovanje nekretninama
- 4 \* - kupnja i prodaja robe, te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 \* - zastupanje stranih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Grgo Batur, OIB: 83143106372  
Pridraga, Pridraga 58  
- član društva
- 5 Nenad Šužberić, OIB: 05884313115  
Sestrunj, Sestrunj 39  
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Grgo Batur, OIB: 83143106372  
Pridraga, Pridraga 58  
- član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc.Mišković Davor  
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Nenad Šušberić  
Sestrunj, Sestrunj 39
- 4 - član uprave
- 4 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 34.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 - Ugovor o osnivanju od 29.11. 1994.g. - Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 19.12. 1995.g.
- 2 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 10.11.1997. godine, izmjenjen čl. 4. o djelatnosti društva. Potvrđeni pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 10.11.1997. dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom osnivača od 10.01. 2007. godine izmijenjen Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 10.11.1997., (pročišćeni tekst), na način da je u cijelosti zamijenjen novim tekstom. Izvornik Društvenog ugovora od 10.01.2007., sa javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 34623

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	20.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/6796-4	13.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/2055-4	19.01.1998	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-95/6796-6	06.03.1998	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-07/34-3	22.03.2007	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-10/855-3	30.11.2010	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	18.08.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc.Mišković Davor  
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

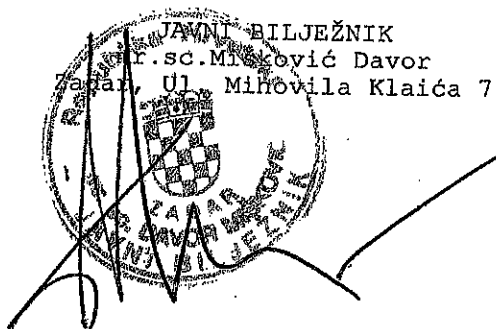
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 80,00 + PDV

OV-1585/2012



**"GIN - Company" d.o.o.**  
**Biogradska c. 19, 23000 ZADAR**

Na temelju članka 12, st. 1 te članka 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12) donosi se

## RJEŠENJE

kojim se određuje za projektanta kod izrade tehničke dokumentacije za ozakonjenje stambene zgrade i dvije jednostavne zgrade (TD 264/12) u Podgradini, naručitelja Ika Ulluri,

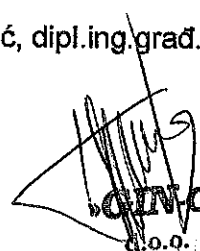
**ovlašteni arhitekt, ANA MUSTAĆ dipl.ing.arh.**

Imenovana ima slijedeću školsku i stručnu spremu:

- a) Završen arhitektonski fakultet u Zagrebu
- b) Položen stručni ispit pri Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, broj: 531-02/1-1, uvjerenje se vodi pod red.br.evidencije 5462. od 29. prosinca 2004. godine.
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, klasa: UP/I-350-07/05-01/3046, Urbroj: 314-01-05-1, od 04. veljače 2005., pod rednim brojem 3046.
- d) Potrebno radno iskustvo prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Direktor :

Nenad Šušberić, dipl.ing.grad.

  
**GIN COMPANY**  
d.o.o. ZADAR



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/05-01/ 3046  
Urbroj: 314-01-05-1  
Zagreb, 04. veljače 2005.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.02.2005. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MUSTAĆ ANE, dipl.ing.arh., ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 13C, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MUSTAĆ ANA, dipl.ing.arh., ZADAR, u stručni smjer ovlaštene arhitekt, pod rednim brojem 3046, s danom upisa 01.02.2005. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MUSTAĆ ANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštene arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštene arhitekt stječe pravo na "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlaštene arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlaštene arhitekt.
5. Ovlaštene arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.



## Obrazloženje

MUSTAĆ ANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.02.2005. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


 PREDSJEDNIK KOMORE  
 VINKO PENEZIĆ, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ANA MUSTAĆ, 23000 ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 13C
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**"GIN - Company" d.o.o.**  
**Biogradska c. 19, 23000 ZADAR**

## IZJAVA

kojom potvrđujem da je arhitektonska snimka za zgradu :

Zgrada : STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE  
Investitor: IKA ULLURI  
Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA  
Broj projekta: TD 264/12

izrađen u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12: čl. 12 st.2 te čl. 13.).

Projektant :

Ana Mustać, dipl.ing.arh.

Ana Mustać  
dipl. ing. arh.  
Ovlaštena arhitektica  
GIN COMPANY d.o.o.  
Zadar



A 3046

**"GIN - Company" d.o.o.**  
**Biogradska c. 19, 23000 ZADAR**

Temeljem odredbi čl. 6 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12), ovlaštenu projektant daje:

## IZJAVU

kojom potvrđuje da se izvedeno stanje zgrade :

Zgrada : STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE  
Investitor: IKA ULLURI  
Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA  
Broj projekta: TD 264/12

Nalazi izvan područja prostornog plana na kojem se ne može ozakoniti predmetne zgrade a na temelju kojeg se izdaje Rješenje o izvedenom stanju (PPUO Posedarje – Službeni glasnik Općine Posedarje – br. 03/04 i izmjene i dopune PPUO Posedarje – Službeni glasnik Općine Posedarje – br. 03/07).

Projektant :

Ana Mustać, dipl.ing.arh.

Ana Mustać  
dipl.ing.arh.  
Arhitektonski biro  
GIN COMPANY d.o.o.  
Zadar



A 3046